

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft **wahrheitsgemäß** auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Alle Daten werden selbstverständlich **vertraulich** behandelt. Sollte kein Mietvertragsverhältnis zwischen der Köhler & Köhler Grundstücksgemeinschaft und Ihnen als Interessent zu Stande kommen, werden Ihre Daten innerhalb von sieben Tagen vollständig gelöscht.

Ich / Wir sind an der Anmietung der Zimmer-Wohnung in:
..... ab dem interessiert.

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich / uns gemacht wird.

	<u>Mietinteressent 1</u>	<u>Mietinteressent 2</u>
Name, Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Handynummer:	_____	_____
Festnetznummer:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Derzeitige Anschrift:	_____ _____	_____ _____
jetziger Vermieter: (Name & Anschrift)	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Seit wann dort wohnhaft:	_____	_____
Ungekündigte Anstellung:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Arbeitgeber:	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Nettoeinkommen in EURO:	_____	_____
Sonstiges Einkommen:	<input type="checkbox"/> ALG I <input type="checkbox"/> ALG II <input type="checkbox"/> Wohngeld <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ALG I <input type="checkbox"/> ALG II <input type="checkbox"/> Wohngeld <input type="checkbox"/>
Betrag in EURO:	_____	_____

Anzahl Personen: _____ davon Erwachsene: _____ und Kinder: _____

zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige zukünftige Mietbewohner:

Name	Vorname	Verwandschaftsgrad	Geburts-Datum	Eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja Nein Falls ja, Tierart: _____Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde seitens des Mieters Vermieters gekündigt.

Wurde Ihnen bereits ein Mietverhältnis außerordentlich vom Vermieter gekündigt oder wurde eine Räumungsklage durchgeführt?

 JA NEIN

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?

 JA NEIN

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Sind solche Verfahren derzeit anhängig?

 JA NEIN**Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Miete, Betriebskosten und Kautions zu leisten.****Ich / Wir versichern weiterhin, dass ich / wir vorstehende Fragen wahrheitsgemäß beantwortet haben. Ich / Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz).****IBAN / Bank (wichtig für das SEPA Lastschriftformular im Mietvertrag)**

IBAN : DE

Bank :

....., den

Unterschrift Mietinteressent 1_____
Unterschrift Mietinteressent 2

Einverständniserklärung
zur Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten

- Ich erkläre mich hiermit einverstanden, dass die Köhler & Köhler Grundstücksgemeinschaft zum Zwecke der Mietvertragsanbahnung (Interessenten) und der Mietvertragsabwicklung (Mieter) alle Daten, Dokumente, Bilder etc, erfassen, speichern oder verarbeiten und zur Kontaktaufnahme auf sämtlichen Kommunikationswegen nutzen darf, die ich der Köhler & Köhler Grundstücksgemeinschaft entweder selbst zur Verfügung gestellt habe oder der Köhler & Köhler Grundstücksgemeinschaft aus anderen Quellen zugänglich gemacht wurden.
- Darüber hinaus stimme ich der vertragsbezogenen Übermittlung dieser personenbezogenen Daten und Dokumente an mir bekannt gemachte Dritte (Wirtschaftsauskunft zur Bonitätsprüfung, Wärmemessdienste zur Durchführung von Verbrauchsabrechnungen, Anwalt zur Durchsetzung etwaiger Ansprüche, Behörden, soweit gesetzliche Auskunftspflichten dies erfordern) zu. Eine über diese Zwecke hinausgehende Weitergabe der Daten z. B. zum Zwecke der Werbung und/oder des Marketing ist ausgeschlossen. Sofern für die Übermittlung eine Vervielfältigung von Textdokumenten und Bildern erforderlich ist, stimme ich dem bereits jetzt zu.
- Ich bin einverstanden, dass die Köhler & Köhler Grundstücksgemeinschaft meine persönlichen und personenbezogenen Daten, wie Namen, Anschrift, Telefonnummern, E-Mail-Adressen, sowie auch die übermittelten Dokumente über den Zeitraum des Mietvertragsverhältnisses hinaus in einer unternehmensinternen Datenbank im Rahmen eines Kunden-Pools auf unbestimmte Zeit speichern darf.
- Ich bestätige, dass ich das Informationsblatt der Fa. CRIF Bürgel GmbH gelesen habe.

Mir ist bekannt, dass ich jederzeit Auskunft über meine durch die Köhler & Köhler Grundstücksgemeinschaft gespeicherten personenbezogenen Daten erhalten und auch jederzeit deren Löschung verlangen kann (ausgenommen sind Daten die der geltenden handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfrist unterliegen). Hierzu genügt jeweils eine formlose schriftliche Eingabe.

Nachname, Vorname:

Ort, Datum:

Datum, Unterschrift:



Information nach Art. 14 DSGVO der CRIF Bürgel GmbH

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

CRIF Bürgel GmbH,
Radtkoferstraße 2, 81373 München, Tel. +49 40 89803-0

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der CRIF Bürgel GmbH ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@buergel.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die CRIF Bürgel GmbH

2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der CRIF Bürgel GmbH oder einem Dritten verfolgt werden

Die CRIF Bürgel GmbH verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Geldwäscheprävention, Identitätsprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung, Direktmarketing oder Risikosteuerung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die CRIF Bürgel GmbH gemäß Art. 14 Abs. 4 DSGVO informieren.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die CRIF Bürgel GmbH verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DSGVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

2.3 Herkunft der Daten

Die CRIF Bürgel GmbH erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im Europäischen Wirtschaftsraum oder der Schweiz ansässige Unternehmen aus den Bereichen Handel, Dienstleistung, Vermietung, Energieversorgung, Telekommunikation, Versicherung oder Inkasso sowie Kreditinstitute, Finanz- und Zahlungsdienstleister und weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der CRIF Bürgel GmbH nutzen. Darüber hinaus verarbeitet die CRIF Bürgel GmbH Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Handelsregister, Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbekanntmachungen).

2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

- Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beauskunftet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Hinweise auf missbräuchliches oder sonstigen betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen in Zusammenhang mit Verträgen über Telekommunikationsleistungen oder Verträgen mit Kreditinstituten oder Finanzdienstleistern (Kredit- oder Anlageverträge, Girokonten)
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Wahrscheinlichkeitswerte

2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind Vertragspartner der in Ziffer 2.3 genannten Branchen. Bei der Übermittlung von Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes erfolgen gemäß der Anforderungen der Europäischen Kommission. Weitere Empfänger können Auftragnehmer der CRIF Bürgel GmbH nach Art. 28 DSGVO sein.

2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die CRIF Bürgel GmbH speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit.

Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Im Einzelnen sind die Speicherfristen in einem Code of Conduct des Verbandes „Die Wirtschaftsauskunfteien e. V.“ festgelegt, der im Internet einsehbar ist unter www.crifbuergel.de/de/datenschutz. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z.B. gelöscht:

- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der CRIF Bürgel GmbH eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird.
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren.
- Vorschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger währende Speicherung erforderlich ist.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der CRIF Bürgel GmbH das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die CRIF Bürgel GmbH zuständige Aufsichtsbehörde, das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an CRIF Bürgel GmbH, Datenschutz, Radtkoferstraße 2, 81373 München.

4. Profilbildung (Scoring)

Vor Geschäften mit einem wirtschaftlichen Risiko möchten Geschäftspartner möglichst gut einschätzen können, ob den eingegangenen Zahlungsverpflichtungen nachgekommen werden kann. Durch die Auskunft und mittels sogenannter Wahrscheinlichkeitswerte unterstützt die CRIF Bürgel GmbH Unternehmen bei der Entscheidungsfindung und hilft dabei, alltägliche (Waren-) Kreditgeschäfte rasch abwickeln zu können.

Hierbei wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung der Wahrscheinlichkeitswerte erfolgt bei der CRIF Bürgel GmbH primär auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der CRIF Bürgel GmbH gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft gemäß Art. 15 DSGVO ausgewiesen werden. Zudem finden Anschriftendaten Verwendung. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge und der sonstigen Daten erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Zahlungsverhalten aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Daten werden bei der CRIF Bürgel GmbH zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Geburtsdatum, Geschlecht, Warenkorbwert, Anschriftendaten und Wohndauer, bisherige Zahlungsstörungen, öffentliche Negativmerkmale wie Nichtabgabe der Vermögensauskunft, Gläubigerbefriedigung ausgeschlossen, Gläubigerbefriedigung nicht nachgewiesen, Inkassoverfahren- und Inkassoüberwachungsverfahren.

Die CRIF Bürgel GmbH selbst trifft keine Entscheidungen, sie unterstützt die ihr angeschlossenen Vertragspartner lediglich mit ihren Informationen bei der Entscheidungsfindung. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen verfügt. Dies gilt auch dann, wenn er sich allein auf die Informationen und Wahrscheinlichkeitswerte der CRIF Bürgel GmbH verlässt.

Büro	Post	Telefon	Internet & Email
Schloßstr. 19 04736 Waldheim	Wallbach Nr. 24 d 04746 Hartha	034327 / 68260 0171 / 6545406	www.koehler-koehler.de dkoehler@koehler-koehler.de